

villach

# ISEK NikolaiQuartier

Integriertes-Stadt-Entwicklungs-Konzept



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

# ISEK

## Integriertes-Stadt-Entwicklungs-Konzept



Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team



### Vision - Auswirkung

**#grenzenlos lebenswert**  
Villacher Lebensqualität

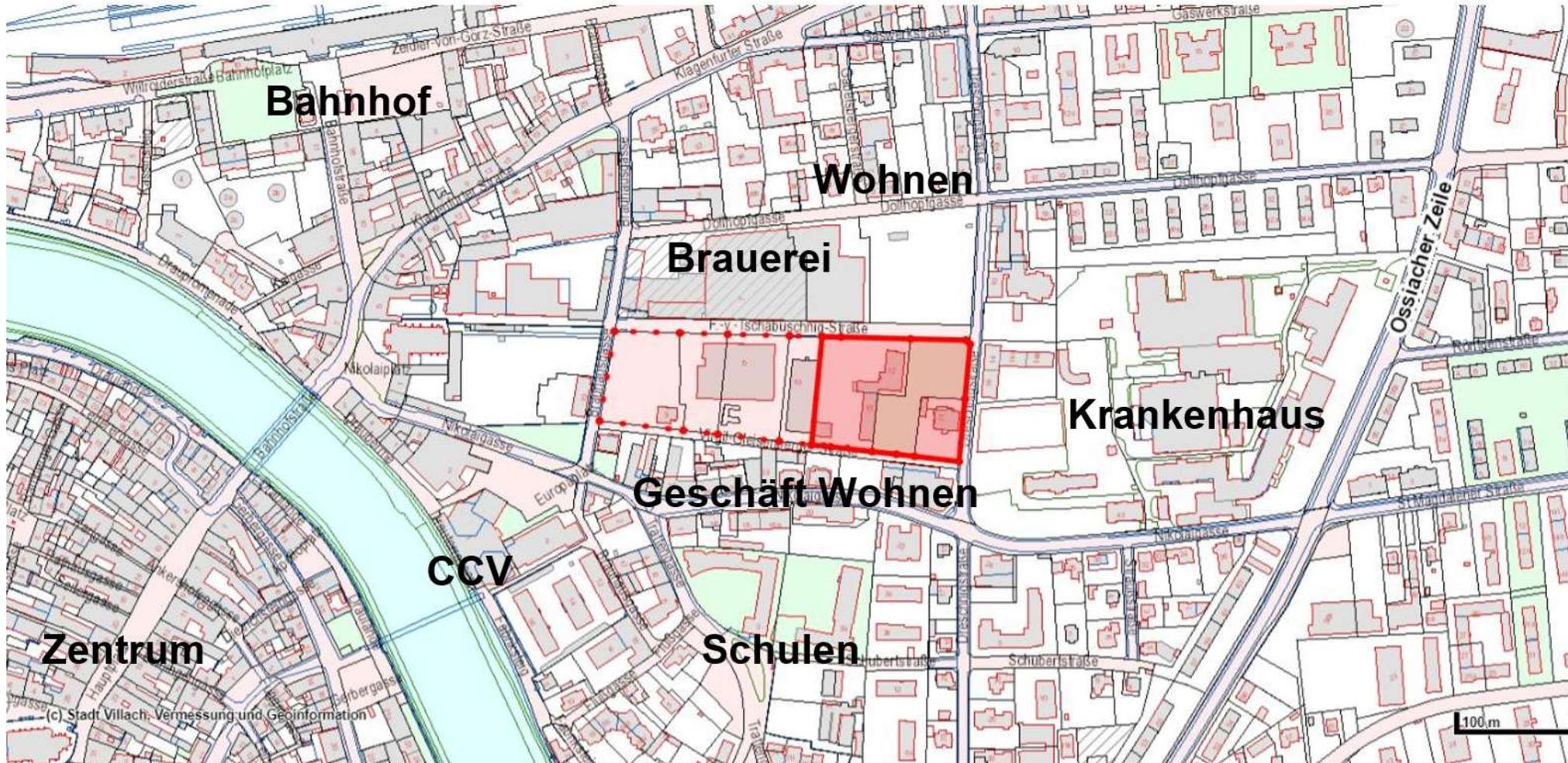
**#grenzenlos erfolgreich**  
Villacher Wirtschaftskraft

**#grenzenlos vielfältig**  
Villacher Freizeit-, Kultur- und Erlebnisangebot

**#grenzenlos grün**  
Villacher Nachhaltigkeitsprojekte  
Klimapionierstadt

# ISEK

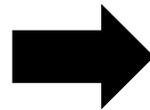
## Integriertes-Stadt-Entwicklungs-Konzept



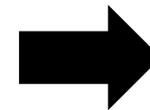
# Grundprinzipien – „Städte für Menschen“

## „Öffentlicher Raum“

Leben



Raum



Gebäude



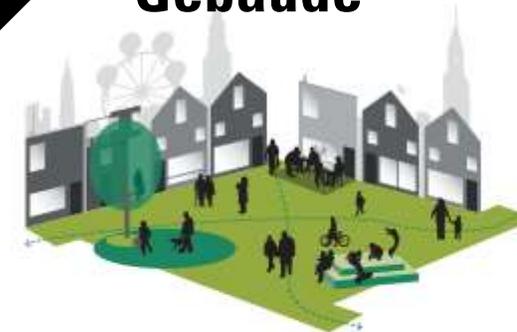
### ERST DAS LEBEN,

Die Chance, lebendige Stadträume zu schaffen, ist größer, wenn man eine Vision für dieses Leben als Ausgangspunkt der Gestaltung definiert. Wer sind die NutzerInnen? Welche Aktivitäten wollen wir? Was für ein Stadtleben wünschen wir uns an diesem Ort?



### DANN DER STADTRAUM,

Die Gestalt des Stadtraums ist auf der Basis der Vision für das städtische Leben konzipiert und unterstützt in der Gestaltung die erwünschten Aktivitäten. Vorhandene Qualitäten des Ortes werden gestärkt und neue Qualitäten werden geschaffen.



### DANN DIE GEBÄUDE!

Ein Synergieeffekt kann entstehen, wenn Gebäude und öffentlicher Raum sich in ihren Qualitäten gegenseitig verstärken. Die Raumkante der Bebauung muss in der Gestaltung auf das Leben und die Vision für den Ort eingehen und dieses Leben aktiv unterstützen.

**Geänderte Planungsparadigmen**  
**Bedürfnisse und Wissen**  
**Stadt planen- bauen**  
**Vorhandenes nutzen**  
**Ressourcen sparen**  
**wohlfühlen, begegnen**  
**kurzweilige und sichere Wege**  
**Öffentlicher Raum**

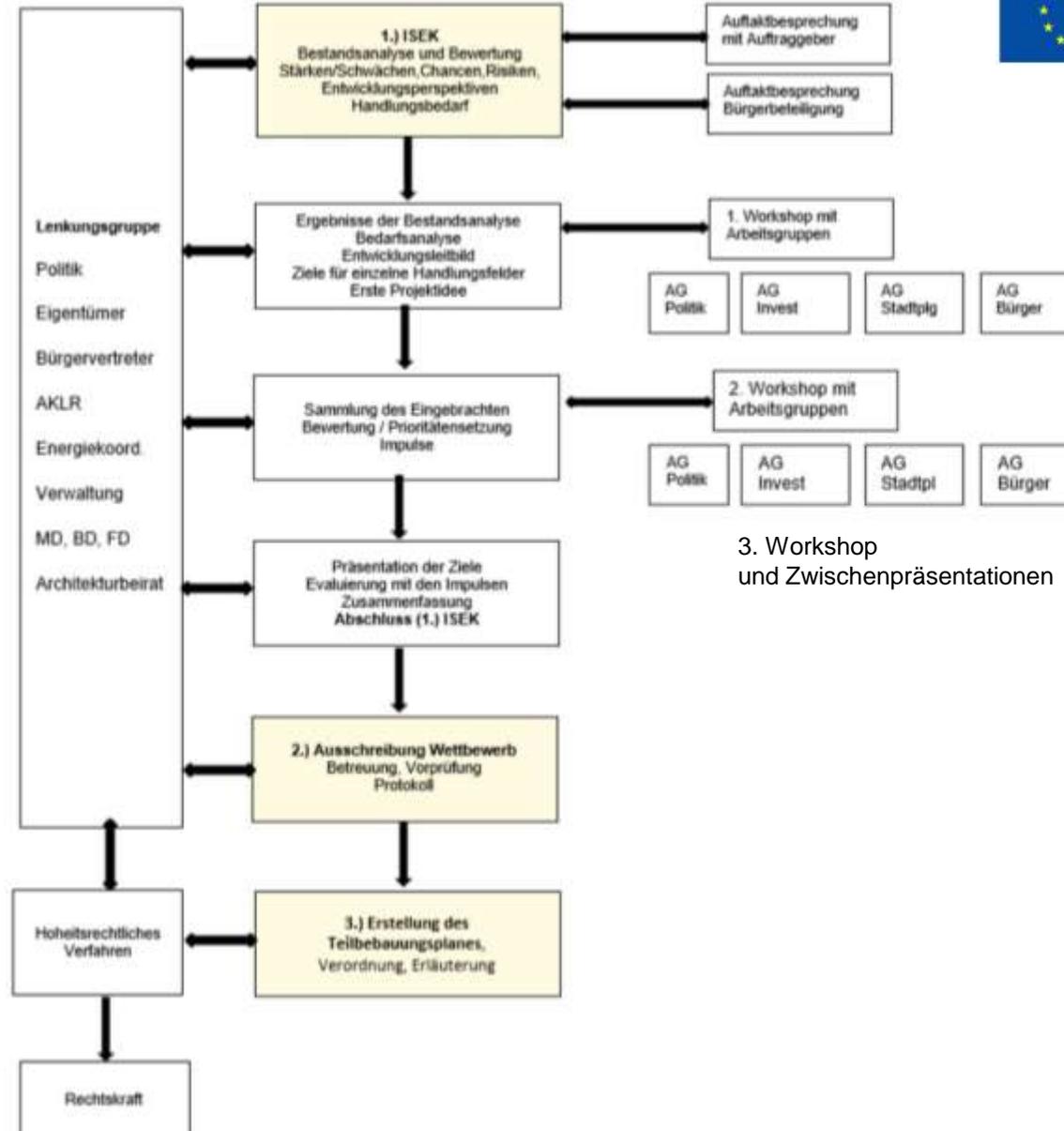
# Prozess



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU



Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team



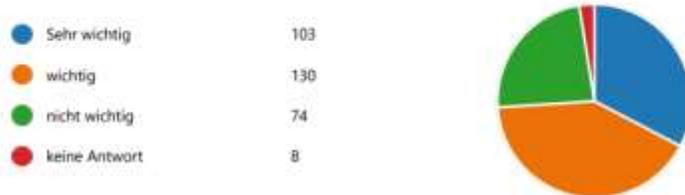
# Auszug Online-Befragung Bürger\*innen

Teilnahme von über 300 Bürger\*innen

10. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach ein ausreichendes Angebot an leistbaren Wohnraum im NikolaiQuartier? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)



11. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach das Angebot an leistbaren Büro- und Kleingewerbeflächen für Jungunternehmer\*innen im Stadtteil? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)



12. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach die Forderung nach mehr Aufenthaltsqualität für die Menschen im öffentlichen Raum, wie Straßenräume, Plätze, Parks, Bus-Haltestellen, Spielplätze etc.? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)

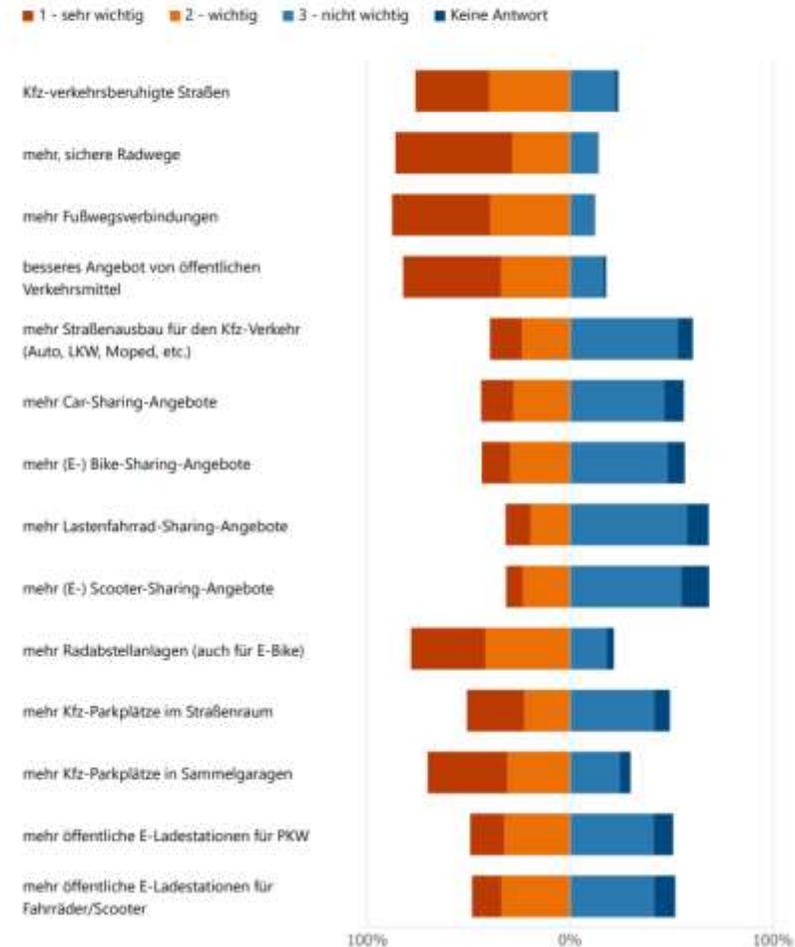


Finanziert von der Europäischen Union  
NextGenerationEU



Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team

18. Wie wichtig ist Ihnen die Verbesserung/Entwicklung folgender Mobilitätsangebote bzw. Verkehrsinfrastrukturen im NikolaiQuartier? (Bitte geben bewerten Sie jeden Punkt auf einer Skala von 1 bis 3)



# Auszug Online-Befragung LKH- und Rot Kreuz Mitarbeiter\*innen

Teilnahme von ca. 200 Mitarbeiter\*innen



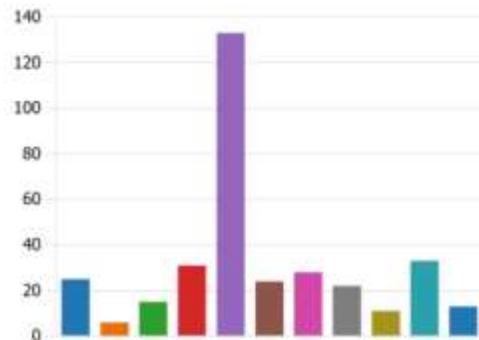
Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

villach

Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
EK Team

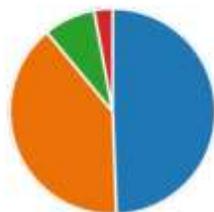
10. Welche Angebote für **LKH-Patient\*innen** fehlen aus Ihrer Sicht im NikolaiQuartier? (Mehrfachauswahl ist möglich)

● Kinderbetreuung	25
● Bildungseinrichtungen	6
● kulturelle Einrichtungen	15
● Nahversorgung	31
● PKW-Parkplätze	133
● Medizinische Versorgung	24
● Freizeitangebote	28
● Sportangebote	22
● Räume für den nachbarschaftlic...	11
● Gemeinschaftsgärten	33
● Sonstiges	13



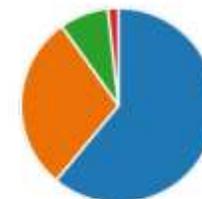
11. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach eine Ausrichtung des NikolaiQuartier in Richtung eines „Gesundheitsstadtteiles für alle Generationen“? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)

● Sehr wichtig	85
● wichtig	68
● nicht wichtig	14
● keine Antwort	5



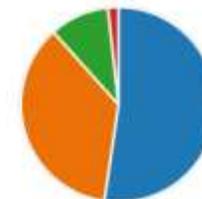
12. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach ein ausreichendes Angebot an leistbarem Wohnraum für LKH- oder Rot-Kreuz-Mitarbeiter\*innen im Nikolai Quartier? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)

● Sehr wichtig	105
● wichtig	50
● nicht wichtig	14
● keine Antwort	3



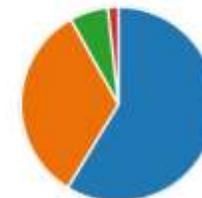
13. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach das Angebot an temporär mietbaren Kleinwohnungen für LKH- oder Rot-Kreuz- Bedienstete? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)

● Sehr wichtig	90
● wichtig	62
● nicht wichtig	17
● keine Antwort	3



14. Wie wichtig ist Ihrer Meinung nach die Forderung nach mehr Aufenthaltsqualität für LKH- und Rot Kreuz Mitarbeiter\*innen sowie Patient\*innen im öffentlichen Raum um das LKH- und Rot Kreuz Standort wie Straßenräume, Plätze, Parks, Bus-Haltestellen, Sportplätze etc.? (Bitte eine Möglichkeit auswählen)

● Sehr wichtig	101
● wichtig	57
● nicht wichtig	11
● keine Antwort	3





Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

villach

Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team

## Lieblingssorte



## Orte die nicht behagen



# Arbeit



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

villach

Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team



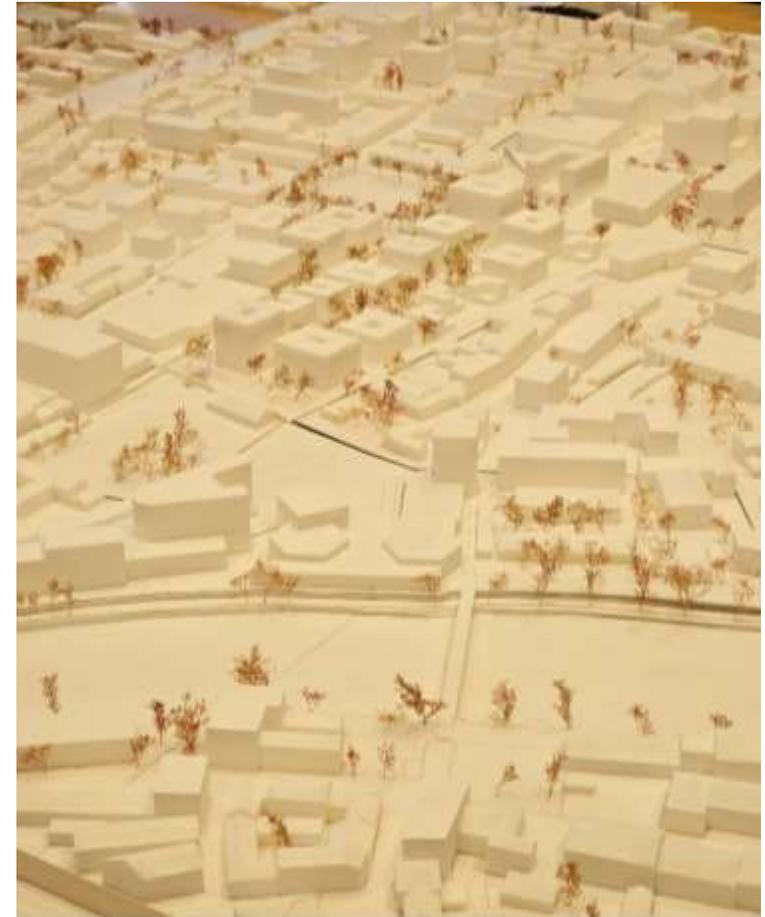
# Arbeit



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU



Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team



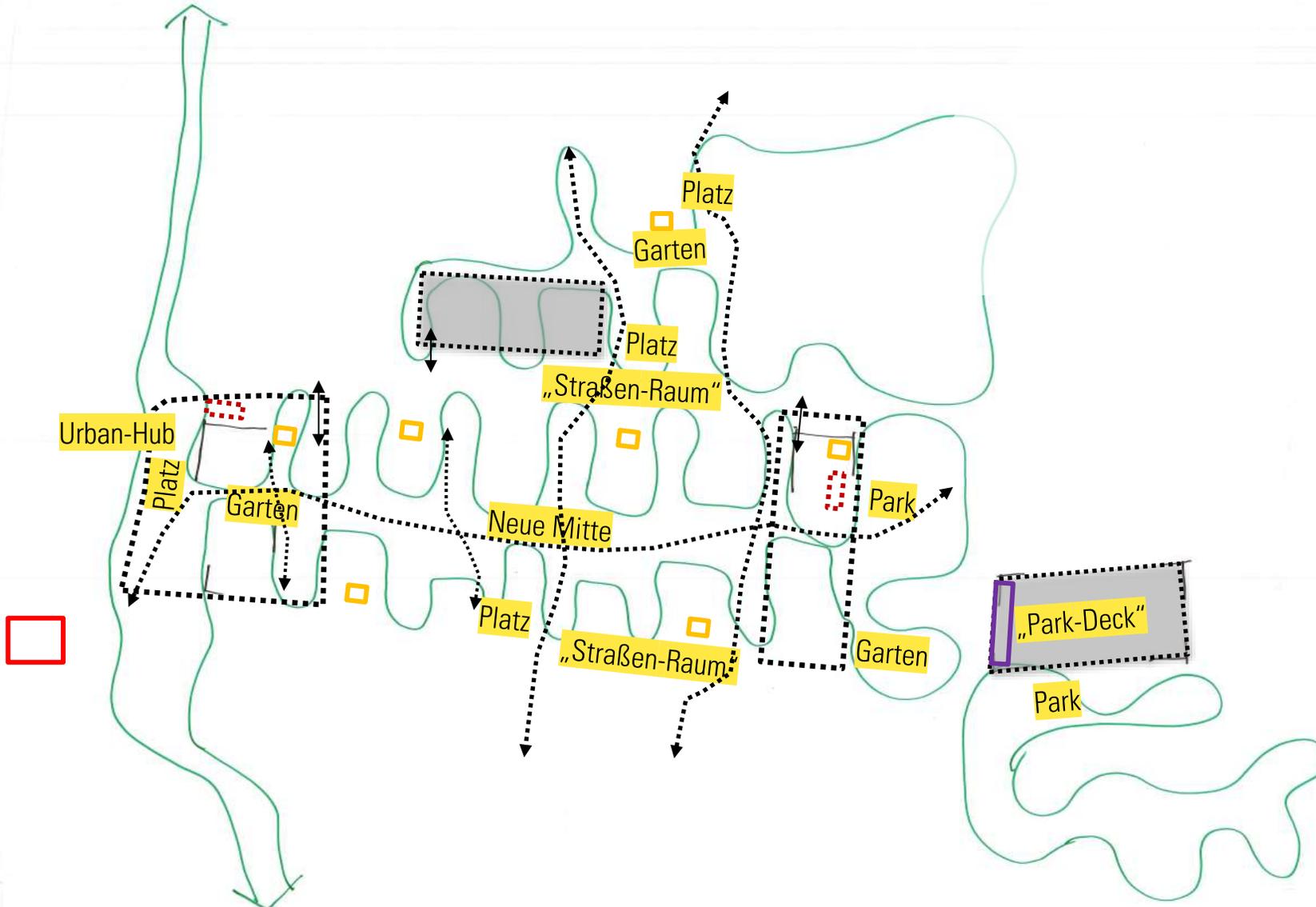
# Rahmenplan



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

villach

Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team



Sharing Aktive Mobilität (für Bew.)

Sharing Kfz und akt. Mob (halböffentlich.)

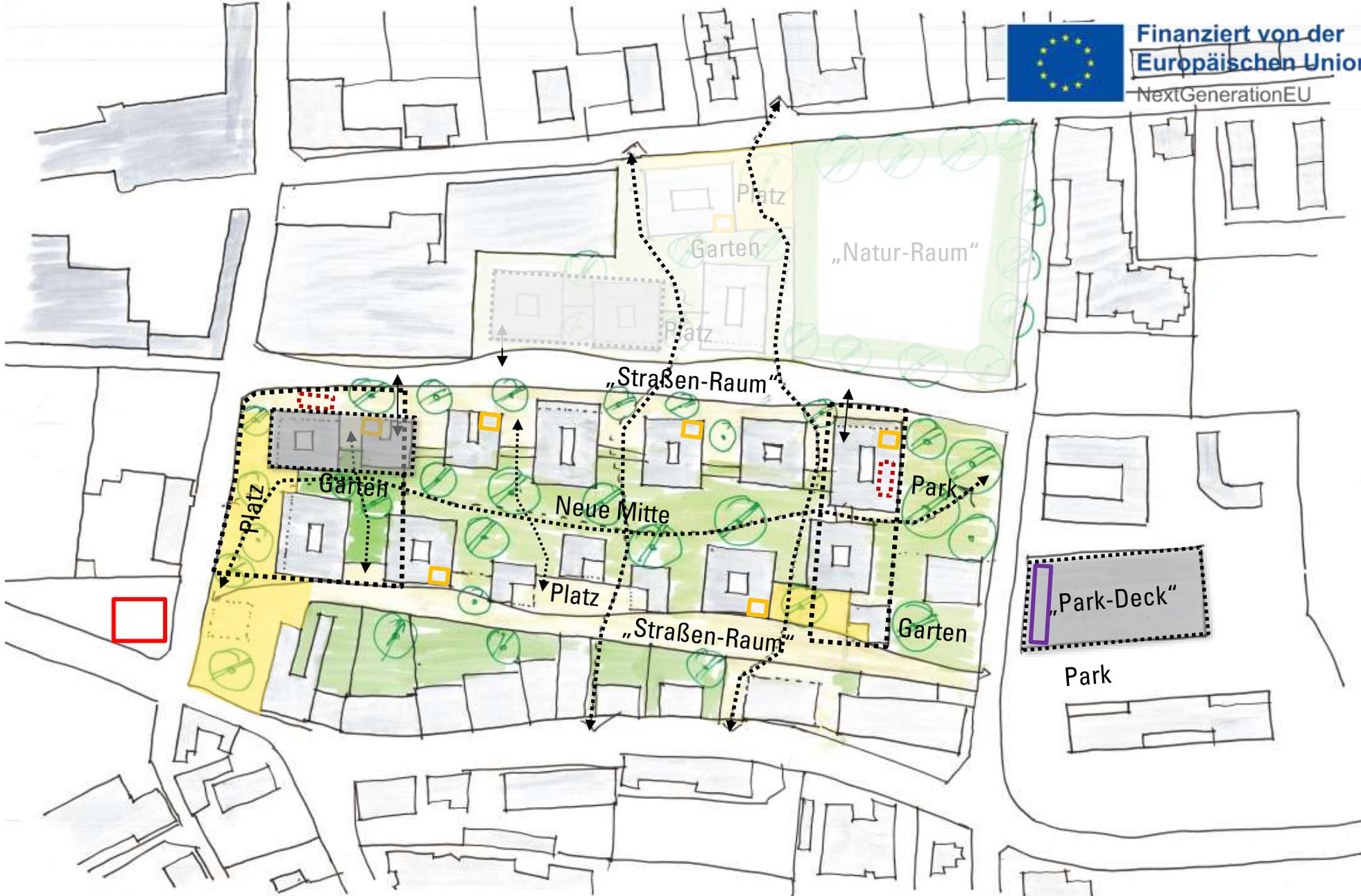
Sharing Kfz und akt. Mob (öffentlich.)



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU



Stadtplanung  
DI Guido Mosser  
& ISEK Team

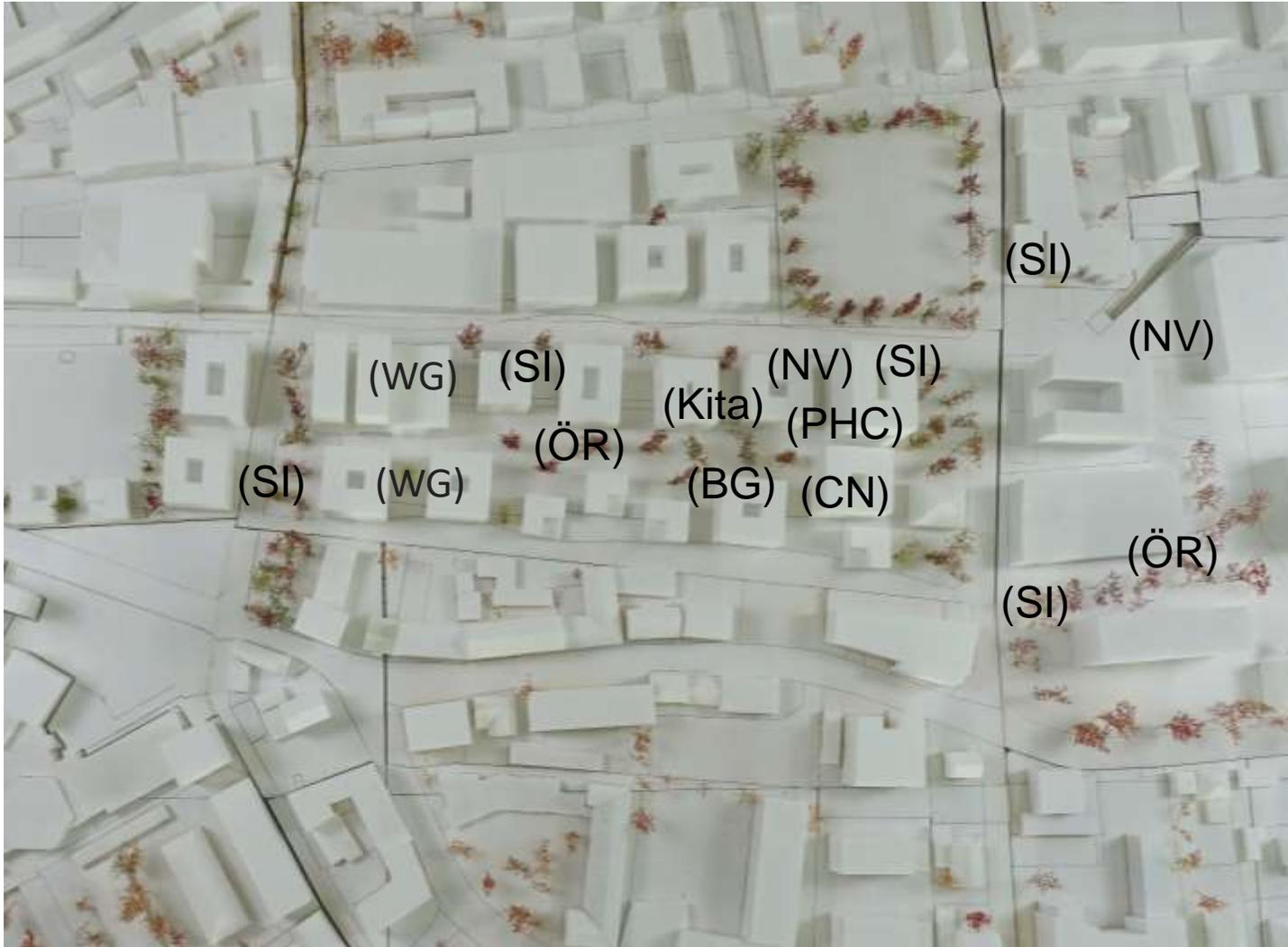


Sharing Aktive Mobilität (für Bew.)

Sharing Kfz und Akt. Mob (halböffentlich.)

Sharing Kfz und Akt. Mob (öffentlich.)

## Soziale Infrastrukturen



- » Baugruppe (BG)
- » Community Nursing (CN)
- » Kinderbetreuungseinrichtungen
- » Nachversorgungseinrichtung (NV)
- » Öffentlich nutzbare (Frei-)Räume (ÖR)
- » Primärversorgungszentrum (PHC)
- » Soziale Infrastruktur (SI)
- » Wohngemeinschaften (WG)



**HOFBEBAUUNG**



**PUNKTBEBAUUNG**



**ZEILENBEBAUUNG**





## DANKSAGUNG

an die politischen Vertreter\*innen der Stadt Villach,  
den Kolleg\*innen der Stadtverwaltung Villach,  
den Mitgliedern der Steuerungsgruppe, den involvierten Schlüsselstakeholdern und den  
zahlreich mitwirkenden Bürger\*innen!

Nur durch Ihre aktive Mitwirkung war es möglich, den ISEK-Planungsprozess für das  
NikolaiQuartier erfolgreich zu gestalten. Der Planungsprozess zeigt, dass integrative und  
damit verbunden demokratische Stadtplanung zu innovativen und zukunftsweisenden  
Qualitätszielen führen.

